

# QUALIFIZIERTE WERTERMITTLUNG

#FAIR FÜR BEIDE SEITEN #PARTNERSCHAFTLICH #VERTRAUENSFULL

ALS EXPERTEN ERMITTELN WIR DEN VERKEHRSWERT IHRER IMMOBILIE UND HELFEN IHNEN, NACHHALTIGE WERTE ZU SCHAFFEN.

- ✓ Begehung Ihres Wunschobjektes und Sichtung aller Unterlagen
- ✓ Marktpreiseinschätzung des Kaufobjektes durch qualifizierte Experten
- ✓ Mehr Transparenz und Sicherheit für Sie als Kaufinteressenten
- ✓ Festpreisgarantie ohne versteckte Kosten
- ✓ Kurzfristige Terminvergabe
- ✓ MehrWERT für Ihre Immobilienziele

❖ ***Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Strategiegelgespräch. Wir freuen uns auf ein persönliches Kennenlernen.***

# IMMOBILIENWERTERMITTLUNG

## MEHRWERT FÜR:

- ✓ Verkäufer
- ✓ Käufer
- ✓ Erben- und Erbengemeinschaften
- ✓ Vermögensaufteilung und Übersicht
  
- ❖ Das Verkehrswertgutachten eines zertifizierten Sachverständigen wird vom Finanzamt anerkannt und ist gerichtsfest.

## ■ I. Kurzgutachten

Marktwertgutachten in Anlehnung an § 194 BauGB

## ■ II. Verkehrswertgutachten

*„Der Verkehrswert wird durch den Preis bestimmt, der in dem Zeitpunkt, auf den sich die Ermittlung bezieht, im gewöhnlichen Geschäftsverkehr nach den rechtlichen Gegebenheiten und tatsächlichen Eigenschaften, der sonstigen Eigenschaften, der sonstigen Beschaffenheit und der Lage des Grundstücks oder des sonstigen Gegenstands der Wertermittlung ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zu erzielen wäre.“*